

**Договор №  
на предоставление коммунальных услуг**

г. Советский

« » 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью “Аэропорт Советский”, именуемое в дальнейшем “Поставщик”, в лице директора Авакарицы Ивана Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем “Потребитель”, действующая на основании \_\_\_\_\_, проживающая по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Поставщик предоставляет Потребителю услуги по отпуску тепловой энергии, пользованию водопроводом, откачке септика (вывоз ЖБО), сбору и транспортировке ТБО в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Потребитель оплачивает Поставщику эти услуги (Приложения № 1, № 2).

1.2. Настоящий договор действителен только при подписании договора на сервисное обслуживание инженерных сетей.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Поставщик обязуется:**

2.1.1. В течение 2017 года постоянно предоставлять услуги, отвечающие условиям договора, помещению Потребителя, расположенному на территории аэропорта, СПЗсКДП.

2.1.2. Поставщик самостоятельно с учетом интересов Потребителя определяет график вывозки мусора и пищевых отходов на полигон для складирования и утилизации отходов.

**2.2. Поставщик имеет право:**

2.2.1. Заключать договоры на выполнение отдельных видов работ (откачка септика (вывоз ЖБО), сбор и транспортировка ТБО) с другими предприятиями, организациями и лицами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью.

2.2.2. Требовать изменения условий договора или его расторжения при нарушении договорных обязательств Потребителем.

**2.3. Потребитель обязуется:**

2.3.1. Использовать внутренние сети в соответствии с условиями договора и их назначением.

2.3.2. Осуществлять оплату за оказанные услуги, согласно предъявленных счетов-фактур, которые предъявляются на основании ежемесячных актов выполненных работ, не позднее 10 числа следующего месяца.

2.3.3. Возмещать Поставщику убытки, возникшие по вине Потребителя и оплачивать дополнительные работы, выполненные по указанию Потребителя в согласованных сторонами суммах.

2.3.4. Систематически доводить до сведения Поставщика выявленные нарушения договорных обязательств по качеству обслуживания. Наличие нарушений подтверждается соответствующим актом, доводимым до сведения предприятия не позднее чем в трехдневный

срок. Указанные акты прилагаются в качестве (основания) обоснования экономических санкций при подведении итогов выполнения договорных обязательств Поставщика.

2.3.5. Обеспечить сбор мусора в контейнера на специально отведенных местах. Содержать мусорный контейнер в исправном состоянии.

2.3.6. Содержать контейнерные площадки в чистоте, обеспечить свободный подъезд и подход к ним.

2.3.7. Предотвращать попадание жидкых бытовых отходов в контейнера в зимнее время.

2.3.8. В случае изменения в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Потребителя, последний предоставляет Поставщику информацию об изменениях в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

#### **2.4. Потребитель имеет право:**

2.4.1. Требовать от Поставщика обоснования утвержденных тарифов.

2.4.2. Присоединять к своей сети потребителей только с предварительного письменного согласия Поставщика.

### **3. Сроки и расчеты**

3.1. Оплату за предоставленные услуги Потребитель производит согласно предоставленных актов выполненных работ и счетов – фактур, оформленных в соответствии с НК РФ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным. В стоимость услуг, которые оказываются сторонними организациями (откачка септика, вывоз мусора), кроме фактической цены услуги, включается также транзитная наценка в размере 5% от стоимости услуги.

3.2. Поставщик не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет счет-фактуру и акт выполненных работ.

3.3. Настоящий договор вступает в силу с **«01» января 2017 года** и действует по **«31» декабря 2017 года**.

Каждая из сторон вправе в любое время досрочно отказаться от договора, предупредив другую сторону за один месяц.

3.4. По согласованию сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

3.5. Стоимость предоставленных услуг на теплоэнергию, водоснабжение может быть изменена на основании Приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югра.

3.6. При оформлении платежных поручений по оплате услуг ООО «Аэропорт Советский» в графе «назначение платежа» Потребитель обязательно указывает номер договора и номер счета – фактуры, по которым производится платеж.

3.7. Потребитель, по требованию Поставщика, уплачивает Поставщику за просрочку платежа сумму в размере процентной ставки банка, предусмотренной ст.395 ГК РФ, за каждый день просрочки платежа.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего договора.

4.2. Все споры, разногласия или требования, возникшие из данного договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушений, прекращения или недействительности, подлежат разрешению путем переговоров, а при не достижении согласия передаются для разрешения в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика, с обязательным соблюдением

претензионного порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дне с момента получения.

## 5. Прекращение договора

5.1. Поставщик освобождается от ответственности за не предоставление услуг только в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств.

5.2. Поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, в случае неисполнения Потребителем обязательств, предусмотренных пунктом 2.3.8. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Потребителем письменного уведомления Поставщика об отказе от исполнения обязательств по договору или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

5.3. Все споры, возникающие из настоящего договора и не урегулированные соглашением сторон, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу. 1-й экземпляр - Потребителю, 2-й - Поставщику.

## 6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

### 6.1. ПОСТАВЩИК: ООО «Аэропорт Советский»

Российская Федерация, 628240, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Советский, аэропорт.

Р/с: 40702810300489001683 в филиале

Банка ГПБ (АО) в г. Сургуте, Тюменской обл.

К/с: 30101810400000000721, БИК: 047144721,

ИНН: 8615001243, КПП 861501001

ОКПО: 32126530, ОКВЭД 62.10.

(34675) 3-11-30, 2-92-95.

Директор

И.М. Авакарица

### 6.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Руководитель